Договор №

на абонентское обслуживание измерительного комплекса учета пара

г. Хабаровск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ООО ЗАКАЗЧИК», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ф.И.О. действующей на основании Устава в с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория энергоресурсосбережения», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Подкорытова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по дистанционному контролю над работой узла учета пара (измерительного комплекса), установленного на объекте: г. Хабаровск территория ТЭЦ-1, эксплуатируемых Заказчиком, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, а "Заказчик" обязуется принять и оплатить эти услуги на основании актов выполненных работ.

**2. В целях исполнения данного договора:**

**2.1. "Заказчик":**

2.1.1. Организовывает эксплуатацию узла учета пара (измерительного комплекса) в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и энергоснабжающей организации.

2.1.2. Силами собственного персонала, обученного Исполнителем, с началом отопительного периода осуществляет запуск приборов учета, их первичное обслуживание непосредственно на объекте в течении действия настоящего договора и обеспечивает их работоспособность.

2.1.3. В случае выхода прибора из строя и невозможностью определить причину неисправности и восстановить работоспособность прибора, осуществляет демонтаж данного прибора с трубопроводов и предоставляет его на производственную базу Исполнителя для проведения диагностики, ремонта и внеплановой поверки после ремонта (в случае необходимости).

2.1.4. В межотопительном периоде, по мере истечения межповерочного интервала приборов, осуществляет демонтаж, доставку до производственной базы Исполнителя и последующий после проведения "Исполнителем" поверки монтаж приборов на объекте.

2.1.5. Контролирует ежесуточное снятие показаний с приборов учета с помощью автоматизированной системы контроля теплопотребления.

2.1.6. Обязан сообщить Исполнителю дату и время запуска (отключения) потребления пара за три рабочих дня.

**2.2. "Исполнитель":**

2.2.1. С помощью автоматизированной система контроля теплопотребления осуществляет систематический дистанционный контроль над работой прибора. Ежесуточно в автоматическом режиме осуществляет сбор данных с приборов учета и предоставляет к ним доступ "Заказчику".

2.2.2. Производит анализ часовых, суточных и тотальных значений теплопотребления. По результатам проведенного анализа сообщает "Заказчику"о всех возникших за сутки нештатных ситуациях в работе прибора и о возможных причинах их возникновения.

2.2.3. Производит диагностику, ремонт и внеплановую поверку после ремонта (при необходимости) приборов, предоставленных "Заказчиком" в соответствии с пунктом 2.1.3. настоящего договора.

2.2.4. Выполняет плановую поверку приборов учета в межотопительном периоде (в течение двух месяцев с момента оплаты стоимости профилактики, предоставленных "Заказчиком" в соответствии с пунктом 2.1.4. настоящего договора. Плановая поверка прибора оплачивается "Заказчиком" по отдельному счету.

2.2.5. Оказывает консультационные услуги персоналу "Заказчика".

2.2.6. Выполняет свои обязательства без выезда на место установки приборов, а в случае необходимости направляет своего представителя на место установки прибора.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Права и обязанности "Исполнителя":

3.1.1. Обязан оказать услуги надлежащего качества.

3.1.2. Обязан оказать услуги в полном объеме и в срок, указанный в договоре.

3.1.3. Обязан безвозмездно в течение 5 календарных дней устранить по требованию Заказчика, выявленные недостатки своих услуг, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы приборов.

3.2. Права и обязанности "Заказчика":

3.2.1. Обязан определить для связи с Исполнителем и для оформления необходимой документации ответственное лицо по месту нахождения узла учета тепловой энергии (воды).

3.2.2. Обязан оплатить оказанные услуги.

3.2.3. Имеет право в любое время проверять ход и качество предоставляемых услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.4. Имеет право отказаться от исполнения договора в любое время, уплатив Исполнителю часть установленной цены, пропорционально части услуг оказанных до получения извещения об отказе Потребителя от исполнения договора.

**4. Срок оказания услуг по договору:**

4.1. Начало «01» ноября 2020 г. окончание «31» января 2021 г.

**5. Цена договора:**

5.1. "Заказчик" оплачивает "Исполнителю" абонентскую плату за контроль над одним прибором в размере **2000** рублей в месяц (прейскурант №1).

5.2. СТОИМОСТЬ услуг по договору составляет: **6000** (Шесть тысяч) рублей 00 коп. НДС не облагается, так как предприятие работает по упрощенной схеме бухгалтерского учета.

Обязательства по оплате считаются выполненными при поступлении денег по договору на счет Исполнителя, подтвержденное соответствующими банковскими документами.

**6. Дополнительные условия:**

6.1. Исполнитель не несет ответственность за правильное диагностирование нештатных ситуаций и правильность показаний измерительного комплекса в следующих случаях:

6.1.1. Нарушение правил эксплуатации измерительного комплекса: В помещении узла учета, где расположены приборы, не поддерживаются указанные в ТУ и паспортах приборов требуемые параметры (температура и влажность).

6.1.2. При наличии механических повреждений приборов и элементов узла учета.

6.1.3. Нарушение пломб государственной метрологической службы (ГМС) и "Исполнителя" (если таковые имеются) на оборудовании комплекса и линиях связи;

6.1.4. При наличии нештатных ситуаций, связанных с выходом показаний приборов за расчетный диапазон измерений из-за:

- отклонения параметров теплоносителя от договорных значений;

- неритмичностью работы предприятия (периодические остановки и запуски и связанные с этим резкие колебания давлений, приводящие к механическим повреждениям систем измерительного комплекса);

6.1.5. При нарушении Потребителем п.2.1.6. Договора.

6.2. В случае неправильной работы измерительного комплекса по причинам, указанным в п.8.1., восстановление измерительного комплекса проводит Исполнитель по согласованию сторон за дополнительную плату, с составлением двухстороннего акта.

6.3. При досрочном расторжении договора оплачиваются услуги, выполненные на момент расторжения договора, в соответствии с актами выполненных работ, подписанных сторонами.

6.7. В отношении порядка пользования, обслуживания и эксплуатации измерительного комплекса, "Заказчик" руководствуется Правилами, другими документами по учету тепла.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору потерпевшая сторона вправе начислить другой стороне неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг по договору за каждый день просрочки.

7.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

**8. Форс-мажор.**

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовки, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

8.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

8.3. Во всем остальном стороны руководствуются нормами гражданского кодекса и иными актами РФ.

9. Стороны имеют право внести изменения в условия договора или расторгнуть его в соответствии с ГК РФ. О своем намерении расторгнуть договор, каждая сторона должна уведомить другую сторону не менее, чем за 10 дней.

10. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия споры решаются в арбитражном суде Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12. Настоящий договор подписывается в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу с Приложением 1 и прейскурантом № 1, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**13. Адреса и реквизиты сторон:**

Реквизиты

м.п. м.п.